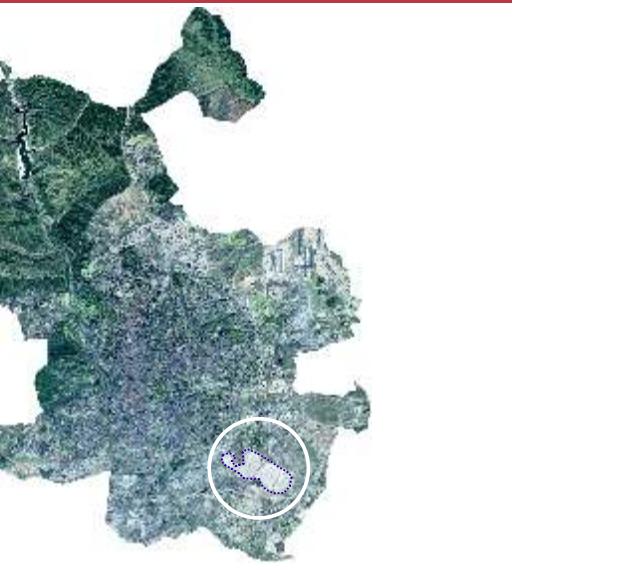
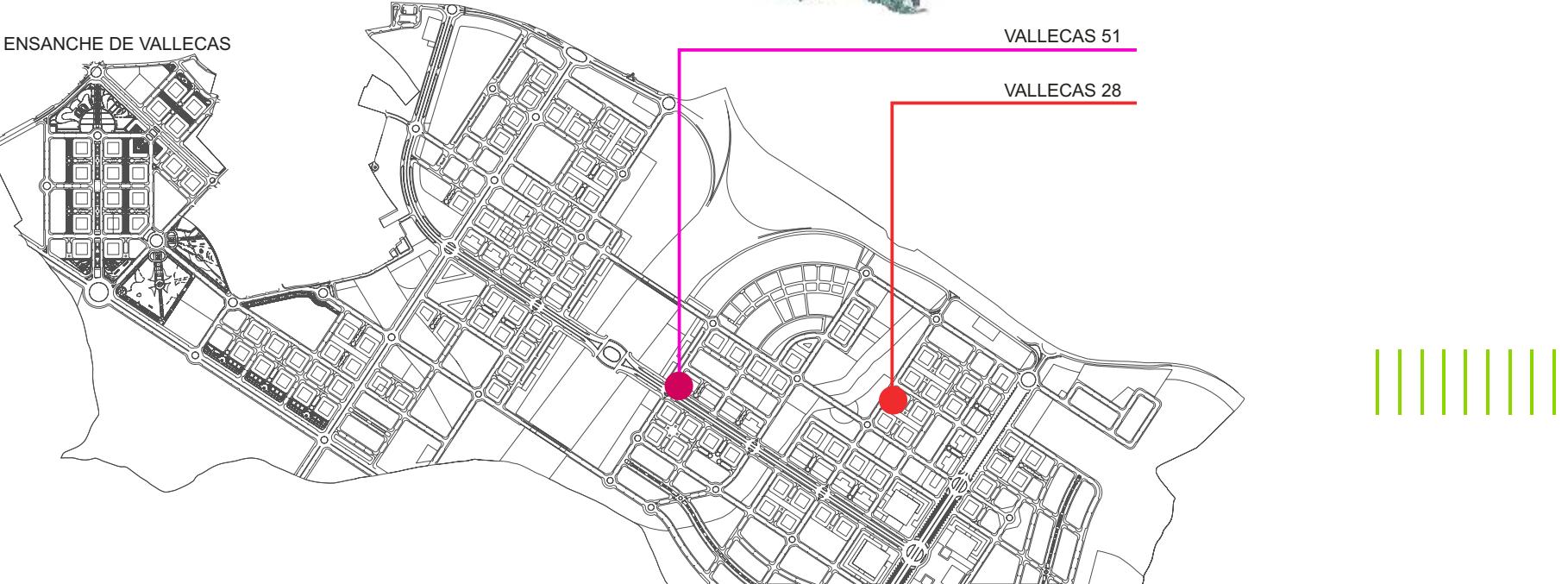


	VALLECAS 28	VALLECAS 51
Número de viviendas	44 viviendas con plaza de garaje y trastero 2 de 1 dormitorio (1 adaptada) 26 de 2 dormitorios 15 de 3 dormitorios	123 viviendas con plaza de garaje 4 de 1 dormitorio 119 de 2 dormitorios (4 adaptadas)
Dirección	Calle Antonio Gades, 19	Avenida Ensanche de Vallecas, 47 y 49
Precios	1 dormitorio (47,93m ²) 118.729 € 2 dormitorios (55,86m ²) 133.250 € 3 dormitorios (74,13m ²) 170.944 €	(49,11m ²) 118.612 € (50,34m ²) 120.871 €
Arquitectos	Lucía Esteban Lista Fco. Javier Ortiz Luna	Luis Burriel Bielza Pablo Fernández Lewicki José Antonio Tallón Iglesias IMASATEC S.A.
Constructora Presupuesto de adjudicación	PLODER UICESA SAU 3.178.901 €	7.514.153 €
Perfil del adjudicatario	Menor de 35 años (92%) Domicilio paterno (83%) Ingresos familiares De 1,5 a 2,5 veces el SMI (57%)	Menor de 35 años (88%) Domicilio paterno (91%) De 2,5 a 3,5 veces el SMI (85%)



**Distrito
VILLA VALLECAS
Ensanche de Vallecas**



EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A

A través del Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda de la EMVS se facilita información sobre los Planes Municipales de Vivienda así como la inscripción en los mismos, que permiten acceder a las viviendas protegidas que promueve el Ayuntamiento de Madrid.

Información:

En las oficinas de la EMVS:
C/Fray Luis de León, 11.
Horario: de lunes a viernes de 9 a 14 horas
Por teléfono: 902 50 54 50
En Internet: www.emvs.es

Para inscribirse en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda:

En las oficinas de la calle Fray Luis de León, 11. Si el solicitante no puede acudir personalmente a inscribirse podrá hacerlo a través de otra persona. Para ello, debe descargarse de la página www.emvs.es el impreso de representación y la autorización para obtener de la Agencia Tributaria los datos económicos.

Transporte más próximo:

Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

C/ Carril del Conde, 57
28004 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 521 55 90
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:

Metro: Gran Vía
EMT: 1, 2 , 40 , 46 , 74 , 146 , 149 , 202 .

Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

C/ Cruz, 18

28012 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22
Correo electrónico: info@civilia.es
Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.

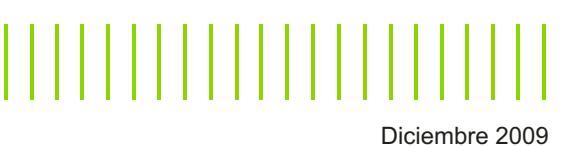
Transporte más próximo:

Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

167 viviendas municipales protegidas en venta

VILLA DE VALLECAS



Diciembre 2009



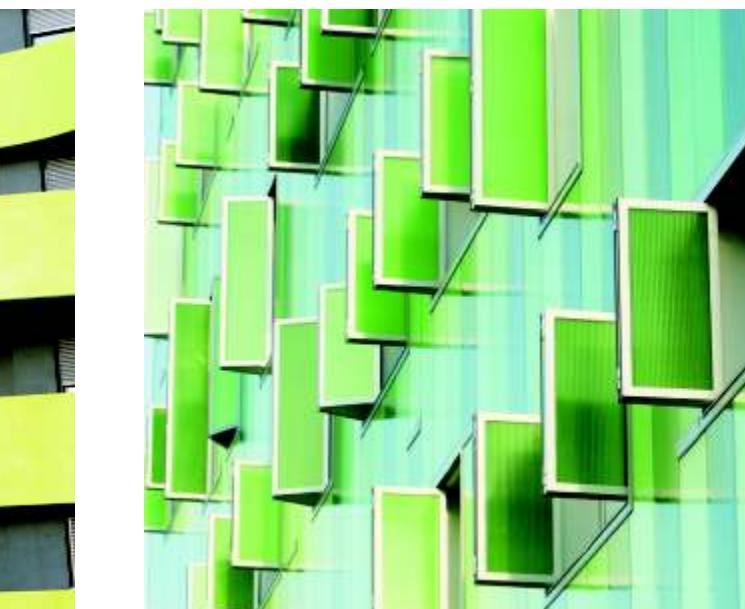
**VALLECAS 28
44 viviendas**

Calle Antonio Gades, 19



**VALLECAS 51
123 viviendas**

Avenida Ensanche de Vallecas, 47 y 49



Objetivos de la vivienda pública municipal

- Facilitar el acceso a una vivienda a los sectores de la sociedad con mayores dificultades, entre ellos, los jóvenes, que a veces no pueden emanciparse por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles.
- Responder, mediante la introducción de nuevas tipologías de viviendas, a las necesidades reales de los ciudadanos, a los nuevos y diferentes estilos de vida, tipos de familia y a la evolución de los hogares.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos introduciendo criterios de calidad y sostenibilidad, mediante la utilización de sistemas ecoeficientes incidiendo en criterios y técnicas que garanticen un resultado final más respetuoso con el medio ambiente.

VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMVS EN EL DISTRITO VILLA DE VALLECAS

2.742 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a diciembre de 2009

2.710 viviendas protegidas en construcción o con proyecto redactado

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO 2003-2011

(Balance realizado a diciembre de 2009, sobre un objetivo de 69.000 viviendas, de las que 59.000 son de nueva promoción y 10.000 en arrendamiento gestionadas a través de la Agencia Municipal de Alquiler)

45.441 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado (65,86%)

5.212 viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler

13.381 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

19.096 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler

