

Las promociones en cifras

	VALLECAS 28	VALLECAS 51
Número de viviendas	44 viviendas con plaza de garaje y trastero 2 de 1 dormitorio (1 adaptada) 26 de 2 dormitorios 15 de 3 dormitorios	123 viviendas con plaza de garaje 4 de 1 dormitorio 119 de 2 dormitorios (4 adaptadas)
Dirección	Calle Antonio Gades, 19	Avenida Ensanche de Vallecas, 47 y 49
Precios		
1 dormitorio	(47,93m2) 118.729 €	(49,11m2) 118.612 €
2 dormitorios	(55,86m2) 133.250 €	(50,34m2) 120.871 €
3 dormitorios	(74,13m2) 170.944 €	
Arquitectos	Lucía Esteban Lista Fco. Javier Ortiz Luna	Luis Burriel Bielza Pablo Fernández Lewicki José Antonio Tallón Iglesias IMASATEC S.A.
Constructora	PLODER UICESA SAU	
Presupuesto de adjudicación	3.178.901 €	7.514.153 €
Perfil del adjudicatario		
Edad	Menor de 35 años (92%)	Menor de 35 años (88%)
Procedencia	Domicilio paterno (83%)	Domicilio paterno (91%)
Ingresos familiares	De 1,5 a 2,5 veces el SMI (57%)	De 2,5 a 3,5 veces el SMI (85%)



Servicios de información



EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A

A través del Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda de la EMVS se facilita información sobre los Planes Municipales de Vivienda así como la inscripción en los mismos, que permiten acceder a las viviendas protegidas que promueve el Ayuntamiento de Madrid.

Información:
En las oficinas de la EMVS:
C/Fray Luis de León, 11.
Horario: de lunes a viernes de 9 a 14 horas
Por teléfono: 902 50 54 50
En Internet: www.emvs.es

Para inscribirse en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda:
En las oficinas de la calle Fray Luis de León, 11.
Si el solicitante no puede acudir personalmente a inscribirse podrá hacerlo a través de otra persona. Para ello, debe descargarse de la página www.emvs.es el impreso de representación y la autorización para obtener de la Agencia Tributaria los datos económicos.

Transporte más próximo:
Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

C/ Hortaleza, 11
28004 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 521 55 90
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:
Metro: Gran Vía
EMT: 1, 2 , 40 , 46 , 74 , 146 , 149 , 202 .

OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

C/ Cruz,18
28012 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22
Correo electrónico: info@civilla.es
Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.

Transporte más próximo:
Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

C/ Carril del Conde, 57
28043 MADRID
Distrito: HORTALEZA
Teléfono: 91 300 52 40
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.

Transporte más próximo:
Metro: Arturo Soria
EMT: 120 , 122



167 viviendas municipales protegidas en venta

VILLA DE VALLECAS

Diciembre 2009



VALLECAS 28
44 viviendas

Calle Antonio Gades, 19



VALLECAS 51
123 viviendas

Avenida Ensanche de Vallecas, 47 y 49

Objetivos



Objetivos de la vivienda pública municipal

- Facilitar el acceso a una vivienda a los sectores de la sociedad con mayores dificultades, entre ellos, los jóvenes, que a veces no pueden emanciparse por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos introduciendo criterios de calidad y sostenibilidad, mediante la utilización de sistemas ecoeficientes incidiendo en criterios y técnicas que garanticen un resultado final más respetuoso con el medio ambiente.

VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMVS EN EL DISTRITO VILLA DE VALLECAS

2.742 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a diciembre de 2009

2.710 viviendas protegidas en construcción o con proyecto redactado

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO 2003-2011
(Balance realizado a diciembre de 2009, sobre un objetivo de 69.000 viviendas, de las que 59.000 son de nueva promoción y 10.000 en arrendamiento gestionadas a través de la Agencia Municipal de Alquiler)

45.441 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado (65,86%)

5.212 viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler

13.381 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

19.096 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler

Vallecas 28



44 viviendas



- El edificio está formado por una serie de "bandejas apiladas", que pierden la alineación, creando una esquina ondulada e irregular, ofreciendo una visión diferente del edificio desde distintos puntos.
- En estas bandejas, que son los forjados, se crean unos espacios, que según la vivienda, se materializan en balcones, tendederos o terrazas.
- El color predomina en toda la promoción que mezcla el verde, el amarillo o el morado, otorgando un gran dinamismo a todo el conjunto.
- Los vecinos cuentan con un espacio común: un patio ajardinado de 632 metros cuadrados.

Arquitectos

- La promoción Vallecas 28 ha sido diseñada por los arquitectos Lucía Esteban y Francisco Ortiz.
- Entre sus obras destacan el proyecto de ampliación del aparcamiento del Aeropuerto de Mallorca, dársena de embarcaciones deportivas en el dique sur de Curra, Cartagena; el pabellón de Murcia en la Expo 2008 de Zaragoza; y la Puerta de Atocha en Madrid, entre otros.



Vallecas 51



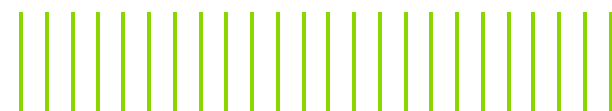
123 viviendas



- Edificio de color verde de ocho plantas.
- A la fachada tradicional se le añade un acabado exterior a base de planchas de policarbonato celular sobre perfilera de acero que cubre los huecos a modo de contraventanas, sirviendo de protección frente a la radiación solar y creando un filtro que permite recircular el aire caliente, contribuyendo a la adecuada ventilación de las fachadas y un aislamiento eficiente del interior.
- Las ventanas están distribuidas de forma irregular, consiguiendo que se pierda la referencia de la altura y creando una pantalla abstracta, que transmite una sensación dinámica y cambiante.
- En el interior del edificio las viviendas están repartidas en galerías, a modo de corralas, que mejoran la iluminación y permiten la ventilación cruzada de cada una, incrementando la superficie útil.
- El patio central que une los núcleos verticales, permite una mayor iluminación de las viviendas.

Arquitectos

- La promoción Vallecas 51 ha sido diseñada por el estudio SOMOS arquitectos, integrado por Luis Burriel Bielza, Pablo Fernández Lewicki y José Antnio Tallón Iglesias
- Entre los trabajos de estos jóvenes arquitectos se encuentran la nueva sede del Colegio de Abogados de Ciudad Real. Además, son los creadores de otra promoción de vivienda protegida del Ayuntamiento de Madrid.



Fachada construida con planchas de policarbonato celular



Vallecas 51

Detalle de portal de acceso



Vallecas 51



Edificio formado por una serie de "bandejas apiladas", que pierden la alineación, creando una esquina ondulada e irregular



Vallecas 28

Patio ajardinado de 632 m2



Vallecas 28

Detalle de interior de las viviendas



Vallecas 28

Sostenibilidad y Accesibilidad

Instalación de paneles solares sobre la cubierta



Vallecas 28

Instalación de calderas de condensación y baja temperatura



Vallecas 51

Rampa dotada de pasamanos de doble altura



Vallecas 51

VIVIENDAS SOSTENIBLES

- El Ayuntamiento lidera el proceso de innovación residencial dirigido a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la modificación de las condiciones de construcción de las viviendas, implantando criterios de calidad e innovación en la construcción y facilitando y promoviendo la introducción de elementos sostenibles en la edificación.
- En las dos promociones se ha elegido un sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual, con producción centralizada, con energía solar térmica y tecnología de baja temperatura y condensación, en el que se integran todas las ventajas de las instalaciones de calefacción y agua caliente individual y central.
- Se utilizan los paneles solares para la producción de agua caliente y dar apoyo a la calefacción y calderas de condensación de alto rendimiento. El resultado es un ahorro en el consumo de un 40% comparado con una instalación con caldera individual.

VIVIENDAS ACCESIBLES

- Las dos promociones cuentan con viviendas previamente adaptadas según las necesidades de las personas con discapacidad que van a habitarlas.
- Los cuartos de baño están adaptados.
- Existen recorridos practicables para personas con movilidad reducida desde el exterior a cualquier vivienda, trastero o plaza de garaje.
- Los pasillos y puertas son más anchos lo que permite la circulación y giros de una silla de ruedas.

Vallecas 28. Zonas comunes totalmente accesibles

